

АДМИНИСТРАЦИЯ МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.04 2020

п.г.т. Мотыгино

№ 106 -р

О сносе общежития на 50 мест, расположенное по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, зд.50 месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового поселка, АО «Васильевский рудник»»

В соответствии со ст.55.30, 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства АО «Васильевский рудник» от 09.03.2020г исх. № 1-07-00214, проектной документации раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства 001-2020-ПОД, общежитие на 50 мест расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:26:0703002:69, по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский район, зд.50, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового поселка, АО «Васильевский рудник», акт рабочей комиссии о обследовании зданий и сооружений от 06.03.2020г

1. Осуществить снос общежития на 50 мест с кадастровым номером 24:26:0703002:0069:01:0192:000489, площадью 666,40 кв.м, расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Мотыгинский район, зд.50, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового поселка, общежитие на 50 мест.

2. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Мотыгинский район.

Глава Мотыгинского района



Е.П. Габрат



Исх.№ 1-07-00214

Главе Мотыгинского района

«09» сентября 2020 г.

Габрат Е.П.

Уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства

« » 20 г.

Администрация Мотыгинского района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае, если объект капитального строительства расположен на межселенной территории, органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	-
1.1.2.	Место жительства	-
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	-
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	-
1.2.1.	Наименование	Акционерное Общество «Васильевский рудник»
1.2.2.	Место нахождения	663404, Красноярский край, район Мотыгинский, п. Партизанск, Промзона АО ВАСИЛЬЕВСКИЙ РУДНИК, строение 23.

АДМИНИСТРАЦИЯ
МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА
№ 03 от 20.09.20
Исх. № 910 891

1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН 1022401510340
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН 2426000980

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:26:0703002:69
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Красноярский край, Мотыгинский район, зд.50 месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, общежитие на 50 мест
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды № 35 от 25 июля 2011г. Постановление № 169-п от 04.04.2011г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	-

3. Сведения об объекте капитального строительства, подлежащем сносу

3.1.	Кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии)	24:26:0703002:0069:01:0192:000489
3.2.	Сведения о праве застройщика на объект капитального строительства (правоустанавливающие документы)	Свидетельство о государственной регистрации права собственности: №24-24-29/001/2007-71 от 18 июля 2007г.
3.3.	Сведения о наличии прав иных лиц на объект капитального строительства (при наличии таких лиц)	-

3.4.	Сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации (при наличии таких решения либо обязательства)	
------	--	--


Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: _vgm@vrgm.net

Настоящим уведомлением я _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор _____



(подпись)

А.М. Дорогойченко

(расшифровка подписи)

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)



М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

Акт осмотра здания общежития на 50 мест

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства. Ш: 001-2020-ПОД

(документы, предусмотренные частью 10 статьи 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135))

Исполнитель Гаецкий Валерий Николаевич

E mail Gpetskiv@vrgm.net

Тел +7 (391) 290-20-92 доб. 351

+7-929-357-54-41



**ВАСИЛЬЕВСКИЙ
РУДНИК**

**АО «Васильевский рудник»
Свидетельство СРО №0864.05-2010-2426000980-С-146 от 26 января 2017г.**

Общезитие на 50 мест расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:26:0703002:69 по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, АО«Васильевский рудник»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства
001-2020-ПОД**

Изм.	№ док	Подпись	Дата

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



**ВАСИЛЬЕВСКИЙ
РУДНИК**

АО «Васильевский рудник»
Свидетельство СРО №0864.05-2010-2426000980-С-146 от 26 января 2017г.

Объект на 50 мест расположенное на земельном участке с кадастровым номером 24:26:0703002:69 по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка АО«Васильевский рудник»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

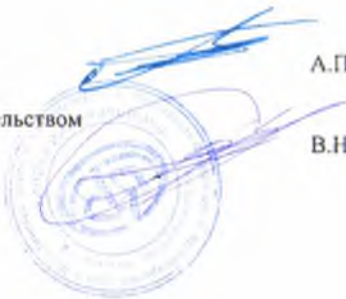
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства 001-2020-ПОД

Начальник отдела
АО «Васильевский рудник»

А.П.Ким

Инженер по надзору за строительством
АО «Васильевский рудник»

В.Н. Гаецкий



Изм	№ док	Подпись	Дата

2020г.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
001-2020-ПОД.СТ	Содержание тома	
001-2020-ПОД.ТЧ	Текстовая часть	
001-2020-ПОД.ГЧ	Графическая часть	
Лист 1	План земельного участка М1:500 Схема производства демонтажных работ	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм. Кол. Лист № док. Подпись Дата

Разработал

Проверил

Н. контролер

001-2020-ПОД.СТ

Содержание тома

Стадия

Лист

Листов

П

1


 ВАСИЛЬЕВСКИЙ
 РАЙОН

Содержание тома:

Содержание тома..... 2-4

СООТВЕТСТВИЕ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ, И СТАНДАРТАМ 5

Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства..... 6

а) Основание разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий строений и сооружений объектов капитального строительства..... 6

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства подлежащих сносу (демонтажу) 6

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства..... 7

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зелёных насаждений. 8

д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)..... 8

е) Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).....11

ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.....12

з) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцем этих сетей.....13

и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).....14

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)..... 14


л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов..... 14

м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)..... 14

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. №					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контролер					

001-2020-ПОД.СТ

Содержание

Стадия	Лист	Лис
П	1	2
		

н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях: сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и водных объектах-в случаях когда наличие такого разрешение предусмотрено законодательством Российской Федерации.....15

о) Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами в том числе государственного надзор, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса (демонтажа).....15

Список нормативной документации и литературы.....16



Таблица Регистрации изменений.....17

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						001-2020-ПОД.СТ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата		2

СООТВЕТВИЕ ДЕЙСТВУЮЩИМ НОРМАМ, ПРАВИЛАМ И СТАНДАРТАМ

В разработке принимали участие:

Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись
Начальник отдела ОКС	Ким Алексей Петрович	
Инженер по надзору за строительством ОКС	Гаецкий Валерий Николаевич	

Проектная документация разработана в соответствии действующими нормами, правилами, стандартами, градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе по взрыво-и пожаробезопасности, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Начальник отдела капитального строительства

 А.П.Ким

001-2020-ПОД.ТЧ

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контролер					

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	13

 **ВАСИЛЬВСКИЙ**
ПРОЕКТ

Текстовая часть

Раздел 7 Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства

а) Основание разработки проекта организации работ по сносу или демонтажу зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Проектная документация разработана на основании задания Заказчика в соответствии с требованиями экологических, санитарно-технических, противопожарных и других действующих норм.

Данным проектом предусмотрено выполнить демонтаж здания Общежитие на 50 мест расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:26:0703002:69 по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, зд. №50 (кадастровый номер 24:26:0703002:0069:01:0192:000489) АО «Васильевский рудник».

б) Перечень зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства подлежащих сносу (демонтажу)

Сносу подлежит здание Общежитие на 50 мест расположенный на земельном участке с кадастровым номером 24:26:0703002:69 по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, зд. №50 (кадастровый номер 24:26:0703002:0069:01:0192:000489) АО «Васильевский рудник».

Характеристика объекта, подлежащего сносу (демонтажу)

Здание запроектировано в двух объемах прямоугольных в плане с размерами по осям 12*31,2 м. и 12*26,4 м. Высота помещений 2,5 м. Высота здания по коньку +5,790 м.

Этажность – 1 этажа.

Фундаменты – железобетонный ленточный

Пол – дощатый деревянный, с покрытием из ДВП и линолеума.

Стены – несущие брусчатые из древесины хвойных пород.

Перегородки – деревянные.

Наружная отделка – строганная доска (стены, фронтоны, карнизы).

Внутренняя отделка – мокрая штукатурка, окраска масляными красками и ВДКЧ.

Кровля – двускатная из профилированного листа Н75-750 по обрешётке.

в № подл. Подпись и Дата. Взам. инв. №

001-2020-ПОД.ТЧ

Технико-экономические показатели здания приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь застройки	М2	755,2
2	Общая площадь здания	М2	666,4
3	Строительный объем	М3	2349,0
4	Этажность	шт	1
5	Количество этажей	шт	1

Характеристика района и условий производства работ

Природные условия района строительства

Климатический район строительства – 1Д;

Расчетная отрицательная температура наружного воздуха наиболее холодной пятилетки – минус 46°С

Продолжительность отопительного сезона – 245 суток

Средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 9,6°С

Характеристика площадки производства работ

Земельный участок с кадастровым номером 24:26:0703002:69

Площадь участка в границах производства работ – 3914,0м2

Участок производства работ находится на территории Вахтового поселка АО«Васильевский рудник» (юго-восточная часть территории). Поверхность площадки ровная, спланированная, без ярко выраженных перепадов.

Особым условием производства работ является производство работ на территории вахтового посёлка с наличием в зоне производства работ стеснённых условий для складирования материалов (разрушенных конструкции), а так же с ограничением зоны работы экскаватора, бульдозера и автосамосвалов.

в) Перечень мероприятий по выведению из эксплуатации зданий, строений и сооружений объектов капитального строительства

Мероприятия по выведению из эксплуатации здания, подлежащего сносу, заключаются в обследовании его общего состояния с целью установления:

- опасности обрушения конструкций.
- возможности повторно использования конструкций.
- безопасного производства демонтажных работ.

К началу производства работ по сносу здания его отключают от инженерных сетей.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист 3

г) Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зелёных насаждений

Для обеспечения безопасности при производстве демонтажных работ и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону, территория площадки производства работ ограждается временным инвентарным забором. Вход за пределы границ участка производства работ находится под охраной.

Ценные породы деревьев на площадке производства работ отсутствуют.

д) Описание и обоснование принятого метода сноса (демонтажа)

Подготовительный период

В подготовительный период должно быть:

- выполнена разбивка и вынос границ участка и временного ограждения.
- выставлено защитное временное ограждение для предотвращения доступа людей в опасную зону работы машин и механизмов.
- установлены административно-бытовой вагончик (прорабская), совмещённый с КПП, туалет. Так как работы производятся вблизи зданий(общезитий) туалетом можно воспользоваться в соседнем здании.
- обеспечено временное электроснабжение, освещение, водоснабжение площадки производства работ.
- обеспечение площадки производства работ первичными средствами пожаротушения в соответствии с «Правилами противопожарного режима в РФ».
- доставлены строительные машины и механизмы.

Участок производства работ должен быть подготовлен для обеспечения безопасного производства работ.

Перед началом работ основного периода необходимо выполнить подготовку проекта производства работ (ППР).

Основной период

К работам основного периода приступают только после полного завершения работ подготовительного периода.

Данным проектом предусмотрено выполнить демонтаж (снос) здания поэтапная разборка и полным обрушением конструкций).

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

№	Изм.	Лист	Итого	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Л

Разборка здания производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу и элементов.

Последовательность разборки здания состоит из следующих этапов

- в первую очередь внутри помещений вырезается вся система ГВС и ХВС, система отопления (регистры и элеваторный узел) складируется и вывозится на склад металлолома.
- снятие металлических листов кровли.
- демонтаж стропильной системы и обрешётки кровли.
- демонтаж деревянных конструкций стен, перегородок, пола.
- демонтаж ленточного фундамента.
- планировка площадки производства работ.
- осмотр, контроль, сортировка и транспортирование продуктов разборки к пунктам утилизации.
- погрузка и вывоз растительного грунта после планировки.

Разборка здания и сооружения производится таким образом, чтобы удаление одних элементов не вызвало обрушение других.

В случае возникновения сомнений в устойчивости конструкций, демонтажные работы прекращаются и продолжаются после выполнения соответствующих мероприятий по укреплению конструкций и получения разрешения от лица, руководящего работами на объекте.

Металлические листы кровли раскрепляют вручную и обрушают на землю, далее их переносят на площадку складирования, где их складывают стопками.

Демонтаж стропильной системы и обрешётки кровли, демонтируются в ручную и обрушаются на землю, складируются стопками. Возможно далее вторичное использование пиломатериала.

Демонтаж деревянных конструкций стен, перегородок и пола производится путём разрушения экскаваторов с обратной лопатой, с последующей отгрузкой в автосамосвалы для дальнейшего вывоза с площадки производства работ на место утилизации.

Ленточный бетонный фундамент демонтируется в ручную при помощи отбойных молотков и при помощи экскаватора, с последующей отгрузкой в автосамосвалы для дальнейшего вывоза с площадки производства работ на полигон ТБО.

Механизированная уборка территории и восстановлению рельефа производится после полного демонтажа всех конструкций с помощью бульдозера.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Обоснование принятой продолжительности сноса (демонтажа)

Продолжительность демонтажных работ определена на основании объемов планируемых работ, типовых технологических карт и карт трудовых процессов и составляет 1 месяц.

Обоснование потребности в рабочих кадрах

Потребность строительства в кадрах рабочих специальностей определена исходя из планируемых видов работ на основании типовых технологических карт и карт трудовых процессов.

Таким образом расчетная численность рабочих необходимых для производства демонтажных работ по категориям составляет:

- ИТР – 1 чел.
- рабочие специальности – 4 чел.
- охрана – 1 чел.

Квалифицированный рабочий персонал сможет обеспечить высокий уровень качества производства работ.

Обоснование потребности в строительных машинах и механизмах

Потребность в основных строительных машинах и механизмах приведены в таблице 2

Таблица 2

№	Наименование строительных машин и механизмов	Марка	Количество, шт	Место применения
1.	Экскаватора Hyundai	R260LC-9S	1	Разборка здания
2.	Бульдозер	CAT D9R	1	Механическая уборка территории
3.	Самосвал	<u>Mercedes-Benz Arocs 3345 AK</u>	2	Вывоз строительного мусора
4.	Средства подмашивания	Переносные строительные леса	1 компл.	Демонтажные работы
5.	Пневматическое и электро-бензотехнические инструменты	Stihl и Makita	Определи-ть в ППР	Разрушение контрукций

Примечание:

Машины и механизмы приняты условно и могут быть заменены другими с аналогичными техническими характеристиками в зависимости от их наличия.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Ль

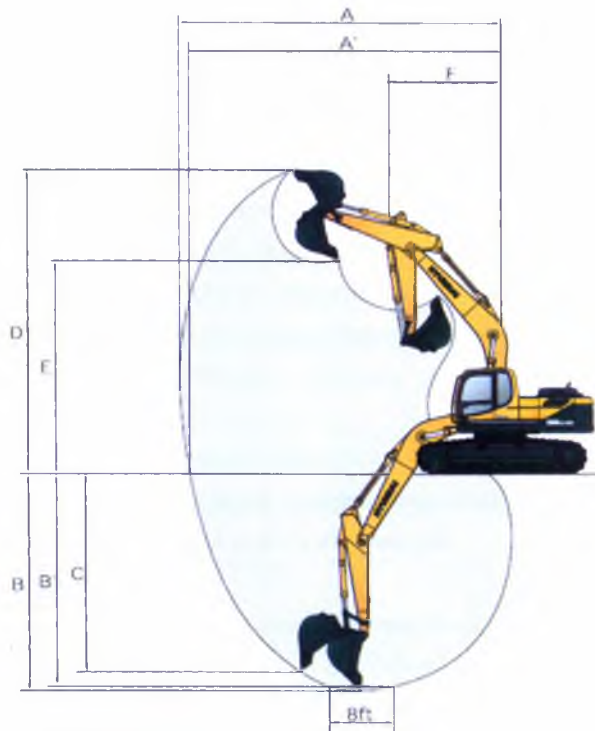
Работы по демонтажу кровли (кровельного покрытия и стропильной системы) предусмотрено вести при помощи инвентарных строительных лесов (переносных), лестниц инвентарных, а так же непосредственное нахождения рабочих на кровле с применением страховочной привязи.

Обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях

Временные сооружения обосновываются общими условиями производства работ, планируемыми видами и объёмами.

Проектом предусмотрена установка одного административно-бытового вагончика совмещённого с КПП.

е) Расчёты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа)



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

7

Рабочий диапазон экскаватора Hyundai R260LC-9S

Длина стрелы, мм	5850
Длина рукояти, мм	3050
A Максимальный радиус копания, мм	10360
A` Максимальный радиус копания на уровне земли	10190
B Максимум глубина копания, мм	7000
C Максимальная глубина выемки грунта по вертикальной стенке, мм	6150
D Максимальная высота копания, мм	9670
E Максимальная высота разгрузки ковша, мм	6630
F Минимальный радиус поворота платформы, мм	3980

Таким образом за опасную зону работы экскаватора при производстве демонтажных работ принимаем А- максимальный радиус копания 10,360 метра.

На весь период работы зона обслуживания экскаватора ограничивается.

Принудительное ограничение зоны обслуживания экскаватора заключается в искусственном ограждении размеров и конфигурации опасных зон путём использования координатной защиты.

СОРЗ ограничивает перемещение экскаватора, стрелы и груза в вертикальной и горизонтальной проекции в заданных пределах.

Место работы бульдозера должно быть определено так, чтобы было обеспечено пространство, достаточное для обзора рабочей зоны и манёвренности.

Согласно СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» опасная зона от работы механизма (бульдозера) принята равной 5 м, если другие повышенные требования отсутствуют в паспорте или в инструкции завода изготовителя.

На границе опасной зоны работы строительной техники должны быть установлены предупредительные знаки, а в темное время сигнальное освещение.

ж) Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения

Согласно полученным техническим условиям вероятность повреждения инженерной инфраструктуры при сносе здания минимальна при соблюдении безопасных методов ведения работ.

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

8

з) Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцем сетей

Раздел не разрабатывался.

и) Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу)

До начала производства основных строительных работ должны быть закончены подготовительные мероприятия.

На границе территории площадки производства работ должно быть выполнено инвентарное ограждение.

Административно-бытовой вагончик с КПП, должны быть размещены согласно проекта. На строительной площадке должны быть организованы пожарные посты, оборудованные средствами пожаротушения.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены.

Производство работ в неосвещённых местах не допускается.

Организация, допущенная к сносу строения, должна иметь соответствующие допуски к выполнению работ в соответствии с пунктом 4.6 СП 49.13330

Работы по демонтажу (разборке) здания выполняются под руководством инженеров, мастеров или специалистов с опытом работы по демонтажу, имеющие свидетельства о подготовке по охране здоровья и труда. Работы могут выполняться только работниками, достигшими 18-летнего возраста, а ручные работы-только рабочими мужского пола.

Перед началом работ необходимо ознакомить работников с решениями, предусмотренными ППР и провести инструктаж на рабочем месте о безопасных методах работ.

Все сигналы подаются только одним лицом (бригадиром, звеньевым, такелажником-стропальщиком). Кроме сигнала «СТОП», который может быть подан любым работником заметившим явную опасность.

При возникновении аварийной обстановки производитель работ должен немедленно прекратить работы и удалить работающих из опасной зоны согласно пункту 4.11.4 СП 49.13330. Возобновление работ разрешается производителем работ после выполнения мероприятий, исключающих опасность для работающих и окружающей среды.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

9

При выполнении работ по резке металла, железобетона, деревянных конструкции, сверление отверстий и т.п. рабочие должны руководствоваться соответствующими инструкциями по ОТ и ПБ (по работе с электроинструментами, перфораторщика, бензопилами и т.д.).

Работа по демонтажу (сносу, разборке) здания следует производить только в светлое время суток, а так же при достаточной обусловленной погодными условиями видимости под непосредственным руководством ИТР.

Работы с электроинструментами запрещено производить во время атмосферных осадок.

Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, которая должна быть ноской, мягкой, лёгкой, воздухопроницаемой и не вызывать раздражения кожи. А так же обеспечены средствами СИЗ (рукавицы, перчатки, респираторы, маски и т.п.).

к) Перечень мероприятий по обеспечению безопасности населения, в том числе его оповещения и эвакуации (при необходимости)

Для обеспечения безопасности при производстве работ и предотвращения проникновения людей и животных в опасную зону, территория площадки производства работ ограждается временным инвентарным забором. Вход за пределы границ участка производства работ находится под охраной.

При въезде на строительную площадку размещается информационный стенд.

л) Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Вывоз строительного мусора предусмотрен автомобильным транспортом на площадку утилизации.

Погрузка строительного мусора в автотранспортные средства выполняется механизировано.

Стопки металлических листов кровли грузят в транспортные средства с помощью крана отдельными механизмами.

Бой разрушенного ленточного фундамента грузится в самосвалы экскаватором и вывозится к месту утилизации (полигон ТБО).

Механизированная уборка территории производится бульдозером и экскаватором.

Площадка временного хранения отходов не предусмотрена.

Изм. №, Кол. Лист, Неодж, Подпись, Дата

Изм.	Кол.	Лист	Неодж	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

10

Предельный срок содержания образующихся отходов на площадке не должен превышать 7 календарных дней.

Объемы вывоза строительных отходов

Объемы вывоза строительных отходов приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Масса, тн	Примечание
Основное здание					
1	Профлист	М2	816	9,14	Кровля
2	Деревянные конструкции	М3	79,3 33,3	48,0 20,0	Стены Полы
3	Железобетонные конструкции	М3	117	280	Ленточный фундамент
4	Мусор после уборки территории	М2	3914	360	
Итого:					
- на полигон ТБО				708	Расстояние до 2км
- на территорию Заказчика				9,14	Расстояние до 1км

Примечание:

1. Профлист и элементы стропил передать заказчику для повторного использования.

м) Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Рекультивация земель проектом не предусматривается (выравнивание поверхности производится бульдозером при уборке территории). В дальнейшем территория предусмотрена для строительства нового здания.

н) Сведения об остающихся после сноса (демонтажа) в земле и водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях: сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение таких коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и водных объектах-в случаях когда наличие такого разрешение предусмотрено законодательством Российской Федерации

Раздел не разрабатывается

о) Сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе государственного надзор, технических решений по сносу (демонтажу) объекта путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным методом, перечень дополнительных мер по безопасности при использовании потенциально опасных методов сноса (демонтажа)

ПОД не предусматривает производство демонтажных работ путём взрыва, сжигания или иным потенциально опасным путём. Раздел не разрабатывается.

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

11

Изм. Кол. Лист № док Подпись Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Список нормативных документов и литературы

Раздел разработан на основании следующих нормативных документов и литературы:

- Постановление от 16 февраля 2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Проектно-сметная документация проектов.
- СП 48.13330.2011 « Организация строительства».
- МДС 12-46.2008 « Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ».
- РД-11-06-2007 « Методические рекомендации о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузо-разгрузочных работ».
- СП 49.13330.2010 « Безопасность труда в строительстве», часть 1
- СНиП 12-04-2002 « Безопасность работ в строительстве», часть 2
- « Правила противопожарного режима», постановление правительства России от 25 апреля 2012г. №390
- « Правила по охране труда в строительстве». Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 01.06.2015г. № 336н
- « Правила по охране труда при погрузо-разгрузочных работах и размещении грузов», приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.09.2014г. № 642н.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

001-2020-ПОД.ТЧ

Лист

12

Утверждаю:

Генеральный директор
АО «Васильевский рудник»


А.М. Дорогойченков

« 06 » марта 2020г.

АКТ

рабочей комиссии о обследовании зданий и сооружений

Красноярский край, Мотыгинский район, месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, зд.№50

Промплощадка АО «Васильевский рудник»

« 06 » март 2020г.

Комиссия, назначенная АО «Васильевский рудник», приказом № 1-03-00431 от 06 марта 2020 г. в составе:

Председателя комиссии: Д.В. Клиповицкий – Заместитель главного инженера

Члены комиссии: В.Н. Гаецкий – Инженер по надзору за строительством ОКС

О.Н. Олин – главный энергетик ОГЭ

В.П. Богданов – начальник АХЧ

В.Ю. Костарев – начальник ТВСиК

Н.М. Максеев – ведущий специалист по ОТ и ПБ

Произвели осмотр зданий и сооружений *Общезитие на 50 мест, территория вахтового посёлка, зд.№50*



В результате визуального обследования комиссия установила следующее:

1. Ограждающие несущие деревянные конструкции стен и перегородок в нижней части здания сгнили практически по всему периметру.
2. На деревянном покрытии полов имеются провалы со следами гниения.
3. Деревянное перекрытие потолков со следами гниения (грибка).
4. Электрическая проводка в здания имеет множество скруток и повреждений, что недопустимо по требованиям пожарной безопасности.
5. Система отопления (металлические трубы магистрали и регистров) с множественными следами коррозии и свищей (которые ремонтировались путем сварки).

4. Полное обесточивание от всех инженерных сетей (электроснабжение, отопление, водовод ГВС и ХВС, канализация).
5. Полный демонтаж (снос) данного здания.
6. Механизированная уборка территории с вывозом строительного мусора.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

	Д.В. Клиновицкий
	В.Н.Гаецкий
	О.Н. Олин
	В.П. Богданов
	В.Ю. Костарев
	Н.М. Макеев /



**ВАСИЛЬЕВСКИЙ
РУДНИК**

ИНН 242600980
КПП 242601001
ОГРН 1022401510340
ОКПО 10173925

АО «Васильевский рудник»
Бограда ул., д. 132,
Красноярск, Россия, 660021
тел.: +7 (391) 290-20-92
vgm@vrgm.net vrgm.ru

Исх.№ 1.07-00448

Главе Мотыгинского района

« 03 » июня 2020 г.

Габрат Е.П.

Уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства

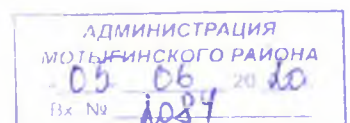
« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Мотыгинского района

(наименование органа местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства, или в случае, если такой земельный участок находится на межселенной территории, — наименование органа местного самоуправления муниципального района)

1. Сведения о застройщике, техническом заказчике

1.1.	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	-
1.1.1.	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	-
1.1.2.	Место жительства	-
1.1.3.	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2.	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо:	
1.2.1.	Наименование	Акционерное Общество «Васильевский рудник»
1.2.2.	Место нахождения	663404, Красноярский край, район Мотыгинский, п.Партизанск, Промзона АО ВАСИЛЬЕВСКИЙ РУДНИК, строение 23.



1.2.3.	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ОГРН 1022401510340
1.2.4.	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	ИНН 2426000980

2. Сведения о земельном участке

2.1.	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	24:26:0703002:69
2.2.	Адрес или описание местоположения земельного участка	Красноярский край, Мотыгинский район, зд.50 месторождение рудного золота «Васильевское», территория вахтового посёлка, общежитие на 50мест
2.3.	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Договор аренды №35 от 25 июля 2011г. Постановление № 169-п от 04.04.2011г.
2.4.	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц)	

Настоящим уведомляю о сносе объекта капитального строительства Общежития на 50 мест, зд.50
24:26:0703002:0069:01:0192:000489, указанного в уведомлении о планируемом
(кадастровый номер объекта капитального строительства (при наличии))
 сносе объекта капитального строительства от « 09 » марта 2020 г.
ИСХ. 1-07-00214 (дата направления)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи: vrgm@vrgm.net

Настоящим уведомлением я _____
(фамилия имя отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

Генеральный директор



А.М.Дорогойченков

(должность, в случае если застройщиком или техническим заказчиком является юридическое лицо)

М. П.

(при наличии)

Исполнитель: Гасский Валерий Николаевич
 E-mail: Gasckiy@vrgm.net
 Тел: +7 (391) 290-20-92 доб. 351
 +7-929-357-54-41

(расшифровка подписи)